

## Infrastruttura

La Fondazione Casa Faro è un'istituzione riconosciuta e sussidiata secondo i termini di leggi federali cantonali e, in quanto tale, sottostà alla norme vigenti in materia di sicurezza e manutenzione delle proprie strutture e dispongono della specifica autorizzazione riconosciuta dalla autorità competenti in materia di sicurezza.

La Fondazione Casa Faro, ad eccezione della struttura principale di Via Crespo 40 a Riazzino, non è proprietaria degli spazi abitativi e occupazionali - lavorativi che permettono la presa a carico delle persone accolte.

Per garantire i 15 posti in internato riconosciuti dal Contratto di Prestazione, oltre alla struttura principale, Casa Faro occupa 3 appartamenti in affitto nelle immediate vicinanze della sede centrale.

L'obiettivo principale è quello di garantire al residente, un ambiente accogliente, adeguato alle specifiche necessità della persona e che garantisca il rispetto della privacy e – nel contempo – che permetta di ottimizzare le risorse a disposizione. Per queste ragioni garantiamo ad ogni residente una camera singola, con la possibilità di chiuderla a chiave e di personalizzarla a proprio piacere (spazio individuale) e degli spazi comuni (mensa, salone, ...). La suddivisione dei 15 posti in internato in 4 spazi abitativi diversi consente la creazione di piccoli gruppi di residenti e favorisce la nascita di relazioni personali.

## Manutenzione

La manutenzione e la cura di tutti gli spazi occupati da Casa Faro è di responsabilità dell'operaio – custode, il quale si occupa in prima persona delle piccole riparazioni, manutenzioni, ... e coordina l'intervento delle ditte esterne in caso di lavori di maggiore entità.

L'operaio custode, di concerto con la Direzione, e sulla base di segnalazioni o richieste da parte del personale, definisce anche i lavori di manutenzione e miglioramenti straordinari che, annualmente, vengono inseriti a preventivo.

Casa Faro collabora con ditte e servizi esterni per i principali lavori di manutenzione. Per garantire una gestione efficace delle situazioni di emergenza, una lista aggiornata di tutti i fornitori di servizi, con i relativi recapiti, viene regolarmente redatta e aggiornata e messa a disposizione del personale in turno.

## Sicurezza

Tutto il personale, socio sanitario, educativo e ausiliario, è sensibilizzato alla tematica della sicurezza, della prevenzione degli infortuni.

Un'analisi dei rischi e dei pericoli viene effettuata annualmente. Situazioni specifiche particolari (temporanee o a lungo termine) dettate da cambiamenti importanti dello stato di salute delle persone accolte, che potrebbero comportare un aumento del rischio di infortuni, vengono analizzate e affrontate in équipe. Le soluzioni possono essere di tipo organizzativo (ad esempio trasferimento del residente in uno spazio abitativo più consono) o infrastrutturali (creazione di un bagno per disabili, ...).

Conformemente alle Norme ed alle Direttive Antincendio (Art. 17 "Dovere di Vigilanza" – Art. 69 "Scopo" - Art. 70 "Incaricato della Sicurezza" ...) viene redatto il presente Manuale delle Emergenze di Casa Faro a Riazzino.

**L'edificio principale dispone di un impianto rivelazione incendio a sorveglianza totale e pertanto la scoperta di un principio d'incendio e l'allarme interno (giorno) ai Pompieri (notte) può avvenire immediatamente.**

Negli atelier e negli appartamenti in affitto si è provveduto alla segnalazione delle vie di fuga anche da parte di persone che non hanno dimestichezza con l'edificio e alla posa, in punti strategici, degli estintori.

- Casa Faro ha incaricato 2 persone Incaricati della Sicurezza (In-Si), ma tutto il personale è responsabile e deve essere sensibilizzato e istruito.
- Tutti devono essere istruiti sulle seguenti conoscenze:
  - Ubicazione: Uscite di Sicurezza, Estintori, Idranti, ecc. (rilevabili sul piano d'emergenza)
  - Sapere allarmare i pompieri con i mezzi/telefoni a disposizione.
  - Sapere come dare l'allarme (interno ed esterno) in caso di pericolo.
  - Sapere come dare l'ordine d'evacuazione in caso di grande pericolo.
  - Far evacuare le persone radunandole al Punto di Ritrovo

Inoltre, allo scopo di prevenire un incendio è importante che tutti pongano particolare attenzione ad eventuali anomalie presenti e le segnalino.

**Documentazione complementare:**

*Programma quadro per le costruzioni (UFAS)*

*PQ 4.4-1 Procedura in caso di incendio*

*AL-PQ 4.4-1 Allegato alla procedura in caso di incendio - Piani sinottici*

*PQ 4.4-2 Allarmare – salvare – spegnere*

*PQ 4.4-3 Direttiva per la sicurezza*